

ОБЯВЛЕНИЕ

03.01.2025 г.

За откриване на конкурс за „Избор на лицензирано застрахователно дружество за застраховане на недвижимо имущество (сгради) и други дълготрайни активи на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД“, на основание чл. 29, ал. 4 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, както и решение по т. 5 от Протокол № СД - 31/30.12.2024г. на Съвета на директорите на „Национален дворец на културата - Конгресен център София“ ЕАД,

I. Наименование и предмет на процедурата: „Избор на лицензирано застрахователно дружество за застраховане на недвижимо имущество (сгради) и други дълготрайни активи на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД“.

II. Описание на обекта на конкурса:

ЗАСТРАХОВАНЕ НА МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА НДК		
ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	Балансова стойност в лева	Застрахователна стойност в лева
АКТИВИ - СОФИЯ <u>Главна сграда НДК</u> (вкл. търговски, складови, зали, фойета, сервизни помещения, гараж, производствена сграда) <u>Административна сграда ПРОНО</u>	48 466 097,00	20 000 000,00
Зала 1 - Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	40 214 075,00	1 000 000,00
Зала 2 Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	11 428 349,00	500 000,00
Зала 3 Съоръжения, зала, Комплексно съоръжение	464 369,00	50 000,00
Асансьори	5 765 183,00	300 000,00
Ескалатори	1 187 144,00	80 000,00
Енергиен център	1 182 243,00	300 000,00
Машини и оборудване: климатични машини, турбини, акумулаторни батерии, студова станция /чилър/ електроразпределители, външни колектори, кабели, захранване, други машини и оборудване	184 286,00	183 253,00

„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД

Контролно-командни системи, Озвучаване, осветление, сценична техника	4 306 007,00	200 000,00
Офис обзавеждане и трайни активи	7677,00	7677,00
Електронно оборудване, РС	18 708,00	18 708,00
Трайно монтирани стъкла административна сграда	100 000,00	100 000,00
Трайно монтирани стъкла НДК, прозорци, окачени тавани, стъклопакети	1 000 000,00	1 000 000,00
Допълнителни разходи за отстраняване на последиви от настъпило застрахователно събитие	500 000,00	500 000,00
АКТИВИ ВАРНА		
Сгради и конструкции	3 675 000,00	2 000 000,00
Съоръжения	122 576,00	122 576,00
Офис обзавеждане и трайни активи	64 496,00	64 496,00
Електронно оборудване, РС	6 990,00	6 990,00
Трайно монтирани стъкла Фестивален комплекс	100 000,00	100 000,00
Допълнителни разходи за отстраняване на последиви от настъпило застрахователно събитие	200 000,00	200 000,00

III. Обща застрахователна сума на имуществото на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД - обект на конкурса: 26 733 700 лева (двадесет и шест милиона седемстотин тридесет и три хиляди и седемстотин лева).

IV. Начална цена: Цената за застраховането на имущество на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД следва да бъде предложена от застрахователите – участници в конкурса. Тази цена следва да бъде съобразена с пазарните условия на застраховката на имущество и със застрахователната сума, както и спецификите на всяко едно от подлежащите на застраховане недвижимо имущество и други дълготрайни активи. Застрахователната премия на сключения застрахователен договор не следва да надвишава стойността от 20 000 лева (двадесет хиляди лева), с включен данък върху застрахователните премии (ДЗП) 2%.

V. Обхват на застрахователното покритие: Пожар, включително последиците от гасенето на пожара, експлозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях, природни бедствия (буря, ураган, проливен дъжд, градушка, замръзване, падащи дървета и клони, вследствие на природни бедствия и късо съединение), свличане или срутване на земни пластове, тежест от естествено натрупване на сняг и лед, наводнение, земетресение, измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и сключенията към тях уреди, злоумишлени действия на трети лица (вандализъм), кражба (чрез взлом и грабеж), стъкло -

„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД

всички рискове.

VI. При застраховката самоучастие не се допуска.

VII. Срок на застраховката: Дванадесет месеца, считано от датата на подписване на полицата, но не по-късно от 20.01.2025г.

VIII. Критерий за оценяване на офертите и класиране на участниците: Критерият за оценка на офертите е най-ниска цена, представляваща най-нисък общ размер на предложената застрахователна премия, с включени отстъпки и преференциални условия.

IX. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците.

1. Участниците следва да отговарят на изискванията на чл. 12, ал. 1 от Кодекса за застраховането и да притежават валиден лиценз, в обхвата на който са включени рисковете, посочени в настоящата конкурсна процедура.

2. Участниците не следва да се намират в производство по несъстоятелност или в ликвидация.

3. Обхватът на застраховане е територията на Република България.

4. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта на конкурса. Ценовото предложение трябва да е за всички имуществата, описани в т. II.

X. Дата, място и час на отваряне на конкурсните предложения: Конкурсните предложения ще бъдат отворени на 20.01.2025г. от 10.00 ч. в гр. София, площад „България“ № 1, Главна сграда на НДК. Краен срок за приемане на предложенията за участие: до 16.30ч. на 17.01.2025 г.

XI. Конкурсна документация: Конкурсната документация се публикува на електронната страница на „Национален дворец на културата - Конгресен център София“ ЕАД, раздел „Обяви“.

XII. Условия за оглед:

- за гр. София - след предварителна заявка на тел. 0889 055254, от 10:00 ч. на 06.01.2025г. до 15:00 ч. на 17.01.2025 г., като се има предвид, че официалните празници са неработни за „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД;

- за гр. Варна - след предварителна заявка на тел. 0888 331360, от 10:00 ч. на 06.01.2025г. до 15:00 ч. на 17.01.2025 г., като се има предвид, че официалните празници са неработни за „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД – клон Варна.

XIII. Списък на документите, които следва да се представят от кандидатите:

1. Заявление за участие в конкурса – по образец;

„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД

2. Документи за легитимация: за български юридически лица – търговци – да посочват Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация или пререгистрация по Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Юридически лица – търговци, които не са регистрирани или пререгистрирани по Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, не се допускат до участие. Когато участникът е чуждестранно юридическо лице – съответният документ трябва да е издаден от компетентния орган в страната, в която е установено лицето и да се представи в официален превод на български език;

3. Списък на документите, съдържащи се в предложението – по образец;

4. Ценово предложение, съгласно образца към документацията – „Предлагана цена“;

5. Валиден лиценз по чл. 29 от Кодекса на застраховането, респ. съответен документ за дружествата по глава четвърта, раздел II от Кодекса за застраховането, удостоверяващ правото участника да застрахова рисковете, посочени в настоящата конкурсна документация;

6. Общи и/или специални условия по застраховка „Имущества“;

7. Проект на договор (полица);

8. Декларация по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС по образец;

9. Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП по образец;

10. Декларация за рейтинг на застрахователя и осигурена презастрахователна програма – свободен текст;

11. Изрично пълномощно – в случай, че заявлението за участие, ценовото предложение и останалите документи не са подписани от представляващия орган, съгласно официалната регистрация на кандидата;

12. Други документи – по преценка на кандидата.

XIV. Място за подаване на конкурсните предложения: Желаетелите да участват в конкурсната процедура подават своите конкурсни предложения: град София, пл. „България“ № 1, вход А3, ет. 4, стая „Деловодство“ в срок до 16:30 часа на 17.01.2025г.

XV. Условията на конкурса да бъдат публикувани на електронните страници на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на конкурса, както и на видно място в сградата на дружеството.

XVI. Допълнителни условия

„Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД си запазва възможността да променя условията, сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички подобни случаи „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД не дължи каквито и да било плащания на кандидатите и не е обвързано с каквито и да било други ангажименти към тях, включително за сключване/издаване на застрахователна полица.